

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej dňa 06.11.2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ pôvodný:**

Stredná priemyselná škola  
Sovietskych hrdinov 369/24  
089 01 Svidník (ďalej len SPŠ Svidník)  
Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Olejár, riaditeľ školy  
IČO: 00520225  
DIČ: 2020785173, nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK 06 8180 0000 0070 0051 3641  
SK 06 8180 0000 0070 0051 3676

**Prenajímateľ nový – právny nástupca:**

Škola umeleckého priemyslu  
Sovietskych hrdinov 369/24  
089 01 Svidník (ďalej len ŠUP Svidník)  
Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Olejár, poverený vedením školy  
IČO: 52915654  
DIČ: 2121316175, nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK15 8180 0000 0070 0065 1219  
SK90 8180 0000 0070 0065 1227  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Emília Škreptačová  
Čsl. Armády 362/1  
089 01 Svidník  
IČO: 43451713  
DIČ: 1024526745  
Zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Svidník pod číslom 780-6672  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK65 0200 0000 0022 5385 2753  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.11.2012, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 49 m<sup>2</sup> (skladové priestory v suteréne – časť bývalej sauny, bez vybavenia hnutelným majetkom) v budove školy, objektu so súpisným číslom 369 na parcele KN C 648, zapísaného na LV č. 1480 v katastrálnom území Svidník.

## II. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena právneho subjektu na strane prenajímateľa a ďalšie dohodnuté zmeny zmluvných podmienok.

1/ Zmena prenajímateľa nastáva v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia PSK č. 80/2019 zo dňa 09.12.2019, schváleného Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 347/2019, ktorým sa dňom

31. augusta 2020 zrušuje Stredná priemyselná škola, Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník a zároveň sa od 01.09.2020 zriaďuje Škola umeleckého priemyslu, Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník. Všetky práva a povinnosti pôvodného prenajímateľa - Strednej priemyselnej školy vo Svidníku prechádzajú na právneho nástupcu - Školu umeleckého priemyslu.

V súvislosti s tým sa od 1.9.2020 v celom texte zmluvy nahrádza označenie prenajímateľa zo „SPŠ Svidník“ na „ŠUP Svidník“ a v článku III sa mení ods. 3.3 a 3.5 takto:

3.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných splátkach vždy mesiac dopredu na príjmový účet prenajímateľa č. SK90 8180 0000 0070 0065 1227 najneskôr do 25. dňa v mesiaci na základe fakturácie prenajímateľa.

3.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, ktorá sa odpočíta zo samostatných meracích zariadení umiestnených v budove na výdavkový účet prenajímateľa č. SK15 8180 0000 0070 0065 1219 najneskôr do 25. dňa v mesiaci na základe fakturácie prenajímateľa. Náklady súvisiace s prevádzkou nebytových priestorov, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi.

2/ V súvislosti s legislatívnymi zmenami a na základe vzájomnej dohody sa mení v čl. III ods. 3.6 takto:

3.6 V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

3/ Na základe vzájomnej dohody sa dopĺňajú v článku V Práva a povinnosti nájomcu ods. 5.12 – 5.16 takto:

5.12 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické a bezpečnostné predpisy, súvisiace s jeho činnosťou v prenajatých priestoroch (v súlade s prípadnými zisteniami a nariadeniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Národného inšpektorátu práce) tak, aby možné nepriaznivé účinky jeho činnosti neovplyvnili v neprípustnej miere okolie. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný strpieť a uhradiť vzniknuté škody.

5.13 Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch). Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

5.14 Nájomca má nárok umiestniť si označovaciu tabuľu nad vchodom do budovy, pri vchode do areálu, prípadne na inom mieste po dohode s prenajímateľom o mieste a spôsobe uchytenia na budovu resp. plot.

5.15 Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarimi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích vyhlášok a platných STN. Nájomca zodpovedá za vykonanie pravidelných odborných prehliadok a revízií elektrických zariadení (stroje, zariadenia a prenosné elektrické spotrebiče), plynových zariadení (plynové spotrebiče s výnimkou kotlov) nachádzajúcich sa v prenajímanom priestore. Taktiež zodpovedá za vypracovanie a dodržiavanie protipožiarneho smerníc v prenajímanom priestore počas doby prenájmu.

5.16 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa.

### III. Záverečné ustanovenia

1/ Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom schválenia jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2/ Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.11.2012. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

3/ Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímateľ, dva rovnopisy sú určené pre potreby Prešovského samosprávneho kraja.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dodatku č. 1, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho účastníci tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Vo Svidníku, dňa 07.09.2020

Vo Svidníku, dňa 07.09.2020



Emília Škreptačová  
nájomca



Mgr. Pavel Olejár, poverený vedením  
prenajímateľ

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa dňa: 28.09.2020

Dodatok č. 1 nadobudol účinnosť dňa: 29.09.2020



Prešovský samosprávny kraj  
súhlasí

s dodatkom č. 1 zo dňa 29.2.2020  
k nájomnej zmluve č. - uzatvorenej dňa 6.11.2012  
schválenej pod č. 5677/2012/10205h dňa 20.11.2012  
v Prešove dňa 22.9.2020



Prešovský samosprávny kraj  
Prešov  
Iľanová 10  
086 010 001